

# FINGRANDA S.P.A.

CUNEO – VIA F. CAVALLOTTI, 4

CAPITALE SOCIALE: €. 4.129.392,60 i.v.

CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE NEL

REGISTRO DELLE IMPRESE DI CUNEO: 02823950049

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.

*Bilancio dell'esercizio  
dal 01/07/2010 al 30/06/2011*

*Redatto in forma estesa*

## STATO PATRIMONIALE

30/06/2011

30/06/2010

### ATTIVO

#### B) Immobilizzazioni:

I Immobilizzazioni immateriali:		
1) Costi d'impianto e d'ampliamento	1.960	
4) Concessioni licenze marchi diritti	252	144
Totale Immobilizzazioni immateriali	2.212	144
II Immobilizzazioni materiali:		
4) Altri beni	2.511	1.919
Totale Immobilizzazioni materiali	2.511	1.919
III Immobilizzazioni finanziarie:		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	386.471	419.697
Totale partecipazioni	386.471	419.697
2) Crediti:		
d) verso altri:		
esigibili entro esercizio successivo	75.000	153.081
esigibili oltre esercizio successivo	150.000	150.000
totale Crediti verso altri	225.000	303.081
Totale crediti	225.000	303.081
3) Altri titoli	1.500.000	1.500.000
Totale Immobilizzazioni finanziarie	2.111.471	2.222.778
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.116.194</b>	<b>2.224.841</b>

30/06/2011      30/06/2010

**C) Attivo circolante:**

I Rimanenze:

2) Prodotti in corso lavorazione e semilavorati

747.781

3) Lavori in corso su ordinazione

54.876

Totale Rimanenze

54.876

747.781

II Crediti:

1) verso clienti:

esigibili entro esercizio successivo

141.845

totale Crediti verso clienti

141.845

4-bis) Crediti tributari:

esigibili entro esercizio successivo

26.556

29.908

totale Crediti tributari

26.556

29.908

5) Verso altri:

esigibili oltre esercizio successivo

103

103

totale Crediti verso altri

103

103

Totale Crediti

26.659

171.856

azioni proprie, val. nominale complessivo (per memoria)

IV Disponibilita' liquide:

1) depositi bancari e postali

2.480.245

1.713.402

3) denaro e valori in cassa

78

Totale Disponibilita' liquide

2.480.245

1.713.480

**Totale attivo circolante (C)**

**2.561.780**

**2.633.117**

**D) Ratei e risconti:**

Ratei e Risconti attivi

12.984

9.188

**Totale ratei e risconti (D)**

**12.984**

**9.188**

**TOTALE ATTIVO**

**4.690.958**

**4.867.146**

**PASSIVO****30/06/2011****30/06/2010****A) Patrimonio netto:**

I Capitale	4.129.393	4.129.393
IV Riserva legale	9.021	9.021
VII Altre riserve distintamente indicate: riserva da arrotondamento all'unità di Euro	1	-2
totale Altre riserve	1	-2
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo: Utili (Perdite) portati a nuovo	-1.266.609	-634.369
IX Utile (Perdita) d'esercizio: Utile/Perdita dell'esercizio	2.221	-632.239
Utile (Perdita) residua	2.221	-632.239
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>2.874.027</b>	<b>2.871.804</b>

**B) Fondi per rischi ed oneri:**

3) altri

	20.000	100.587
<b>Totale fondi per rischi ed oneri (B)</b>	<b>20.000</b>	<b>100.587</b>

**D) Debiti:**

1) Obbligazioni:

esigibili entro esercizio successivo	1.340.000	
esigibili oltre esercizio successivo		1.500.000
totale Obbligazioni	1.340.000	1.500.000

5) Debiti verso altri finanziatori:

esigibili oltre esercizio successivo		212.000
totale Debiti verso altri finanziatori		212.000

7) Debiti verso fornitori:

esigibili entro esercizio successivo	84.561	150.879
totale Debiti verso fornitori	84.561	150.879

11) Debiti verso controllanti:

esigibili entro esercizio successivo	212.000	
totale Debiti verso controllanti	212.000	

12) Debiti tributari:

esigibili entro esercizio successivo	132.807	10.922
totale Debiti tributari	132.807	10.922

13) Debiti verso istituti di previdenza sociale:

esigibili entro esercizio successivo	1.023	597
totale Debiti verso istituti di previdenza sociale	1.023	597

14) Altri debiti:

esigibili entro esercizio successivo	26.540	20.357
totale Altri debiti	26.540	20.357

**Totale debiti (D)****1.796.931**      **1.894.755****TOTALE PASSIVO E NETTO****4.690.958**      **4.867.146**

# CONTO ECONOMICO

30/06/2011

30/06/2010

**A) Valore della produzione:**

1) Ricavi vendite e prestazioni	800.000	354.204
2) Variazioni rimanenze prodotti	-747.781	-351.073
3) Variazioni lavori in corso su ordinazione	54.876	-192.622
5) Altri ricavi e proventi:		
ricavi e proventi diversi	86	1.066
totale Altri ricavi e proventi	86	1.066

**Totale valore della produzione (A)**

**107.181                      -188.425**

**B) Costi della produzione:**

6) per materie prime sussidiarie di consumo e merci	869	62
7) per servizi	149.946	216.308
8) per godimento di beni di terzi	1.275	9.803
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	492	
b) oneri sociali	4	
totale costi per il personale	496	
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	577	75
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	735	2.049
totale Ammortamenti e svalutazioni	1.312	2.124
13) Altri accantonamenti		100.587
14) Oneri diversi di gestione	2.942	15.121

**Totale costi della produzione (B)**

**156.840                      344.005**

**Differenza tra valore e costi produzione (A - B)**

**-49.659                      -532.430**

**C) Proventi e oneri finanziari:**

16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti:		
da altre imprese	46.766	38.357
Totale proventi diversi dai precedenti	46.766	38.357
totale Altri proventi finanziari	46.766	38.357
17) Interessi e oneri finanziari:		
altri interessi e oneri finanziari	22.245	20.145
totale Interessi e oneri finanziari	22.245	20.145

**Totale proventi e oneri finanz. (15 + 16 - 17 + - 17 bis)**

**24.521                      18.212**

**D) Rettifiche di valore di attivita' finanziarie:**

19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	53.226	118.022
totale Svalutazioni	53.226	118.022

**Totale rettifiche valore attivita' finanziarie (18 - 19)**

**-53.226                      -118.022**

**E) Proventi e oneri straordinari:**

20) Proventi:		
differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
altri proventi	80.587	
totale Proventi	80.587	1
21) Oneri:		
differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	
totale Oneri	2	

**Totale delle partite straordinarie (20 - 21)**

**80.585                      1**

**Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)**

**2.221                      -632.239**

**23) Utile (perdita) dell'esercizio**

**2.221                      -632.239**

# **Nota integrativa al bilancio di esercizio al 30/06/2011**

## **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Non essendo stati superati negli ultimi due esercizi i limiti di cui all'articolo 2435 bis CC, sarebbe stato possibile redigere il bilancio in forma abbreviata; tuttavia, al fine di consentire una migliore leggibilità, gli amministratori hanno scelto di redigerlo in forma ordinaria, corredandolo inoltre con una Relazione sulla gestione. Allo scopo di facilitare la lettura del Bilancio, Vi precisiamo che i gruppi (contraddistinti da lettere maiuscole), i sottogruppi (contraddistinti dai numeri romani), le voci (contraddistinte da numeri arabi) e le sottovoci (contraddistinte da lettere minuscole), che presentano saldo pari a zero in entrambi gli esercizi, non sono indicati sia nello Stato Patrimoniale sia nel Conto Economico.

Il presente bilancio è conforme al dettato degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO (Art. 2427 comma 1, n. 1 Codice Civile)**

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del Codice Civile, integrati e interpretati dai Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, Vi precisiamo che non abbiamo derogato dai criteri di valutazione previsti dalla legge e adottati nei precedenti esercizi.

Di seguito riportiamo i criteri di valutazione adottati in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile.

### **B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'utilità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo in presenza di riserve sufficienti a coprire il valore residuo da ammortizzare di detti oneri pluriennali.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono ammortizzati a quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono.

### **B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione rettificato da opportuni ammortamenti che hanno tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito.

I costi di manutenzione sono stati imputati interamente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

### **B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

#### **1 - Partecipazioni**

##### **Partecipazioni in altre imprese**

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da titoli azionari non quotati e da quote di società a responsabilità limitata ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto eventualmente rettificato per tenere conto di perdite permanenti di valore.

Il riepilogo della voce "Partecipazioni in altre imprese" risulta essere il seguente:

TECNOGRANDA S.P.A. (quota posseduta 8,48%)	€ 309.747
CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%)	€ 11.550
SPAZIO ARTIGIANI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (quota posseduta 8,33%)	€ 0
GEAC S.P.A. (quota posseduta 1,80%)	€ 43.174
CONSORZIO GRANDA IN RETE (quota posseduta 20%)	€ 2.000
AGENGRANDA S.R.L. (quota posseduta 20%)	€ 20.000
	-----
TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE	€ 386.471

In merito alla partecipazione in Geac spa, già iscritta per un importo pari al costo di sottoscrizione dell'ammontare di euro 300.000, nell'esercizio 1/7/2008-30/6/2009 si è ritenuto di procedere alla svalutazione del valore iscritto sino alla concorrenza del valore delle azioni quale risultante dalle valutazioni degli amministratori della società partecipata e confermate nella relazione degli esperti ex art. 2501 sexies C.C. nell'ambito del procedimento di fusione che interessa la società partecipata. Tale svalutazione è avvenuta per euro 86.600.

Nel corso dell'esercizio precedente (1/7/2009-30/6/2010), visto l'andamento della partecipata, si è proceduto ad un'ulteriore svalutazione di euro 117.000 che ha determinato l'attribuzione a bilancio del valore pari alla percentuale di patrimonio netto al 31/12/2009 detenuta nella Geac.

La partecipata Geac spa è stata interessata da una procedura di fusione per incorporazione della "SITRACI SpA" nella "GEAC SpA" – atto Notaio Martinelli del 23 dicembre 2010. Gli effetti contabili di tale operazione decorrono dal 1° gennaio 2011 comportando un incremento del patrimonio netto della partecipata determinato dall'aumento di capitale sociale per euro 323.475 e dalla creazione di una riserva da avanzo di fusione per euro 1.834.096.

Sulla scorta delle informazioni possedute, si è comunque ritenuto opportuno procedere ad un'ulteriore svalutazione di euro 53.226 che ha determinato l'attribuzione a bilancio del valore pari alla percentuale di patrimonio netto al 31/12/2010 detenuta nella Geac.

In merito alla partecipazione in Spazio Artigiani Srl, in data 21/7/2010 l'assemblea della partecipata ha deliberato lo scioglimento e la messa in liquidazione della società. Per tale motivo già in sede di redazione del bilancio del precedente esercizio il valore della partecipazione è stato azzerato.

Nel corso dell'attuale esercizio è stata acquistata in data 9 giugno 2011 una quota pari al 20% del capitale sociale dell'AGENZIA PER L'ENERGIA DELLA PROVINCIA DI CUNEO S.R.L. – AGENGRANDA S.R.L. per l'importo di € 20.000.

## 2 - Crediti

I crediti sono valutati su base analitica e quindi iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo. Nella voce è allocato il credito residuo di euro 225.000 derivante dall'apporto iniziale di euro 600.000 correlato al contratto d'associazione in partecipazione che Fingranda ha stipulato con la società partecipata Calore Verde Srl avente ad oggetto l'ampliamento dell'impianto di tele-riscaldamento del Comune di Ormea, contratto per il quale nel corso dell'esercizio è proseguita la restituzione.

La restituzione del capitale apportato per la cifra residua di euro 225.000 avverrà entro il 30 giugno 2014 in base al piano di ammortamento rinegoziato nel corso dell'esercizio con le seguenti modalità:

Scadenza	Quota da rimborsare (euro)
30/06/2012	75.000
30/06/2013	75.000
30/06/2014	75.000

A garanzia della restituzione dell'apporto il Comune di Ormea ha rilasciato una garanzia fideiussoria pari ad euro 150.000.

## 3 - Altri titoli

La voce espone le obbligazioni convertibili emesse dalla Lift spa, sottoscritte dalla società il 31 agosto 2004. Le obbligazioni convertibili hanno valore nominale unitario non frazionabile di euro 1 e sono in numero di 1.500.000. I titoli sono stati emessi alla pari e sono nominativi, hanno godimento dal 1° giugno 2004 e la durata è di undici anni e cioè fino al 1° giugno 2015, data in cui le obbligazioni non convertite saranno rimborsate. Fruttano un interesse pari all'EURIBOR a tre mesi su 365 giorni maggiorato di uno spread del 1%. Ogni obbligazione è convertibile in azioni ordinarie di nuova emissione dell'emittente del valore nominale di euro 1 cadauna, nel rapporto di un'azione di compendio per ogni obbligazione presentata in conversione. La conversione potrà essere presentata a decorrere dal 1° febbraio 2006 fino al 30 aprile 2015. A garanzia del rimborso delle obbligazioni la Lift spa ha concesso garanzia ipotecaria su beni immobili di proprietà della Lift stessa per un importo pari al valore nominale delle obbligazioni sottoscritte (euro 1.500.000).

### C I - RIMANENZE

Le rimanenze riferite ai servizi in corso di esecuzione sono valutate al costo specificamente sostenuto e sono riferite alle iniziative "Lannutti-Mondovì" e "Rolfo-Bra" avviate su incarico di Finpiemonte Partecipazioni Spa.

### C II - CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo.

### C IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

**D - RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 Codice Civile.

**D - DEBITI**

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

**RICONOSCIMENTO DEI RICAVI**

I ricavi per la vendita sono accreditati al Conto Economico:

- per le cessioni di beni al momento del passaggio di proprietà.
- per i servizi, al momento dell'avvenuta esecuzione della prestazione.

**CONVERSIONE POSTE IN VALUTA ESTERA**

Non esistono poste originariamente in valuta non UE.

**INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA. Si rinvia all'apposito punto di cui all'art. 2497 bis, comma 4, Codice Civile.

**S T A T O P A T R I M O N I A L E**  
**A T T I V O**

**B) IMMOBILIZZAZIONI**

<b>I.</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	Esercizio attuale	Euro	2.212
		Esercizio precedente	Euro	144
		Variazione	Euro	2.068

<b>Voce: Costi d'impianto e d'ampliamento</b>		<b><u>Importo</u></b>	
<b>VALORI INIZIALI</b>			
Costo storico		0	
Ammortamenti esercizi precedenti		0	
<b>Valore Iniziale netto</b>		<b>0</b>	
<b>MOVIMENTI ANNO</b>			
Acquisizioni		2.450	
Alienazioni		0	
Variazioni categoria:			
Rivalutazioni		0	
Svalutazioni		0	
Ammortamento:			
Quota esercizio		490	
<b>Valore Finale netto</b>		<b>1.960</b>	

<b>Voce: Concessioni licenze marchi diritti</b>		<b><u>Importo</u></b>	
<b>VALORI INIZIALI</b>			
Costo storico		423	
Ammortamenti esercizi precedenti		279	
<b>Valore Iniziale netto</b>		<b>144</b>	
<b>MOVIMENTI ANNO</b>			
Acquisizioni		195	
Alienazioni		0	
Variazioni categoria:			
Rivalutazioni		0	
Svalutazioni		0	
Ammortamento:			
Quota esercizio		87	
<b>Valore Finale netto</b>		<b>252</b>	

<b>II.</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	Esercizio attuale	Euro	2.511
		Esercizio precedente	Euro	1.919
		Variazione	Euro	592

<b>Voce: Altri beni materiali</b>	<b><u>Importo</u></b>
<b>VALORI INIZIALI</b>	
Costo storico	23.053
Ammortamenti esercizi precedenti	21.134
<b>Valore Iniziale netto</b>	1.919
<b>MOVIMENTI ANNO</b>	
Acquisizioni	1.327
Alienazioni	0
Variazioni categoria:	
Rivalutazioni	0
Svalutazioni	0
Ammortamento:	
Quota esercizio	735
<b>Valore Finale netto</b>	2.511

### **Ammortamenti**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono le seguenti:

Categorie immateriali	Anni vita utile
Costi d'impianto e di ampliamento	5 anni
Concessioni, licenze e marchi	5 anni

Categorie materiali	Aliquota
Telefoni cellulari	20%
Macchine ufficio elettroniche	20%

### **PROSPETTO RIVALUTAZIONI**

Non si è provveduto ad effettuare alcuna rivalutazione dei beni.

<b>III.</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	Esercizio attuale	Euro	2.111.471
		Esercizio precedente	Euro	2.222.778
		Variazione	Euro	-111.307

<b>1)</b>	<b>PARTECIPAZIONI</b>	Esercizio attuale	Euro	386.471
		Esercizio precedente	Euro	419.697
		Variazione	Euro	-33.226

<b>D)</b>	<b>PARTECIPAZIONI IN IMPRESE ALTRE IMPRESE</b>	Esercizio attuale	Euro	386.471
		Esercizio precedente	Euro	419.697
		Variazione	Euro	-33.226

Le variazioni intervenute sono dovute a:

- incremento di euro 20.000 derivante dall'acquisto, effettuato in data 9 giugno 2011, della quota pari al 20% del capitale sociale dell'AGENZIA PER L'ENERGIA DELLA PROVINCIA DI CUNEO S.R.L. – AGENGRANDA S.R.L. per l'importo di € 20.000;
- decremento di euro 53.226 per la svalutazione del valore della partecipazione nella Geac Spa che ha determinato l'attribuzione a bilancio del valore pari alla percentuale di patrimonio netto al 31/12/2010 detenuta.

<b>2)</b>	<b>CREDITI</b>	Esercizio attuale	Euro	225.000
		Esercizio precedente	Euro	303.081
		Variazione	Euro	-78.081

Qui di seguito si espone un quadro sinottico della situazione dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie al fine di evidenziarne la loro esigibilità.

**- CREDITI IMMOBILIZZATI -**

<b>VERSO ALTRI (ESIGIBILI OLTRE 12 MESI )</b>	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Crediti per associazione in partecipazione	75.000	150.000

<b>VERSO ALTRI (ESIGIBILI ENTRO 12 MESI )</b>	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Crediti per associazione in partecipazione	150.000	150.000
Crediti per utili da associazione in partecipazione	0	3.081

Si tratta di crediti derivanti dall'associazione in partecipazione con la società Calore Verde Srl. I crediti per utili da associazione in partecipazione con Calore Verde Srl sono calcolati in base a quanto disposto dall'art. 6 del contratto di associazione:

- a) quota fissa annuale in misura pari alla metà del tasso ufficiale di riferimento di anno in anno vigente quale rilevato al 31 dicembre di ogni anno, calcolata sul capitale apportato, al netto delle restituzioni e quindi sul valore dell'importo residuo risultante dai bilanci regolarmente approvati;
- b) quota variabile annuale risultante da prospetto, sottoscritto dalle parti, che prevede che venga calcolata sulla differenza tra valori e costi della produzione (aumentata degli ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali ed immateriali – voci 10.a e 10.b dello schema di bilancio secondo la IV Direttiva CEE), risultante dai bilanci annuali della Calore Verde Srl, con esclusivo riferimento ai dati relativi alla gestione del teleriscaldamento, così corrisposta:

<b>Differenza tra valori e costi della produzione (aumentata degli ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali ed immateriali) risultante dai bilanci annuale della Calore Verde Srl</b>	<b>Quota variabile attribuzione utili</b>
Da 0 a 70.000	10,00%
Da 70.001 a 80.000	9,00%
Da 80.001 a 90.000	8,00%
Da 90.001 a 100.000	7,00%
Da 100.001 a 120.000	6,00%

Da 120.001 a 140.000	5,00%
Da 140.001 a 160.000	4,50%
Da 160.001 a 180.000	4,00%
Da 180.001 a 200.000	3,50%
Da 200.001 a 220.000	3,20%

<b>3)</b>	<b>ALTRI TITOLI</b>	Esercizio attuale	Euro	1.500.000
		Esercizio precedente	Euro	1.500.000
		Variazione	Euro	0

Si tratta di obbligazioni convertibili emesse dalla Lift Spa con scadenza 1 giugno 2015. Si rimanda al paragrafo "Struttura e contenuto del bilancio" per i dettagli relativi alla voce in oggetto.

**RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI (Art. 2427 comma 1, n. 3-bis Codice Civile)**

Nessuna delle immobilizzazioni immateriali e materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse ha subito perdite durevoli di valore. Infatti è ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato Patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (Art. 2427 comma 1, nn. 4, 7-bis Codice Civile)**

**C) ATTIVITÀ CIRCOLANTE**

<b>I.</b>	<b>RIMANENZE</b>	Esercizio attuale	Euro	54.876
		Esercizio precedente	Euro	747.781
		Variazione	Euro	-692.905

<b>2)</b>	<b>PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE E SEMILAVORATI</b>	Esercizio attuale	Euro	0
		Esercizio precedente	Euro	747.781
		Variazione	Euro	-747.781

Nel corso dell'esercizio, con atto di vendita del 30 giugno 2011, si sono concluse le vendite delle aree in corso di urbanizzazione nel Comune di Beinette ancora detenute dalla società.

Per cui a fine esercizio non sono più state rilevate le rimanenze di prodotti in corso di lavorazione perché proprio riferite a queste aree in corso di urbanizzazione totalmente vendute.

<b>3)</b>	<b>LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE</b>	Esercizio attuale	Euro	54.876
		Esercizio precedente	Euro	0
		Variazione	Euro	54.876

Le rimanenze riferite ai servizi in corso di esecuzione sono valutate al costo specificamente sostenuto e sono riferite alle iniziative "Lannutti-Mondovì" e "Rolfo-Bra" avviate su incarico di Finpiemonte Partecipazioni Spa.

<b>II.</b>	<b>CREDITI</b>	Esercizio attuale	Euro	26.659
		Esercizio precedente	Euro	171.856
		Variazione	Euro	-145.197

<b>1)</b>	<b>VERSO CLIENTI</b>	Esercizio attuale	Euro	0
		Esercizio precedente	Euro	141.845
		Variazione	Euro	-141.845

I crediti verso i clienti sono iscritti secondo il presunto valore di realizzo.

<b>4-bis)</b>	<b>CREDITI TRIBUTARI</b>	Esercizio attuale	Euro	26.556
		Esercizio precedente	Euro	29.908
		Variazione	Euro	-3.352

L'importo si riferisce a ritenute d'acconto subite ed a crediti IRES residui dell'esercizio precedente. L'intero importo si ritiene verrà utilizzato mediante compensazione entro dodici mesi.

<b>5)</b>	<b>VERSO ALTRI</b>	Esercizio attuale	Euro	103
		Esercizio precedente	Euro	103
		Variazione	Euro	0

In questa voce sono compresi i crediti seguenti:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
<i>ESIGIBILI ENTRO 12 MESI</i>		

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
<i>ESIGIBILI OLTRE 12 MESI</i>		
Cauzioni	103	103

<b>IV.</b>	<b>DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>	Esercizio attuale	Euro	2.480.245
		Esercizio precedente	Euro	1.713.480
		Variazione	Euro	766.765

L'analisi della nostra liquidità appare evidenziata e confrontata con le risultanze dell'anno precedente nella seguente tabella:

<b>1)</b>	<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	Esercizio attuale	Euro	2.480.245
		Esercizio precedente	Euro	1.713.402
		Variazione	Euro	766.843

<b>3)</b>	<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>	Esercizio attuale	Euro	0
		Esercizio precedente	Euro	78
		Variazione	Euro	-78

<b>D)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	Esercizio attuale	Euro	12.984
		Esercizio precedente	Euro	9.188
		Variazione	Euro	3.796

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

Descrizione	Valore iniziale	Valore finale	Variazione
Ratei attivi	9.188	12.622	3.434
Risconti attivi	0	362	362
<b>VALORE FINE ESERCIZIO</b>	<b>9.188</b>	<b>12.984</b>	<b>3.796</b>

Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

**STATO PATRIMONIALE  
PASSIVO**

<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	Esercizio attuale	Euro	2.874.027
		Esercizio precedente	Euro	2.871.804
		Variazione	Euro	2.223

**Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto ammonta a euro 2.874.027 ed evidenzia una variazione di euro 2.223

Patrimonio Netto: prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Pagamento dividendi	Incrementi	Decrementi	Utile/ perdita d'esercizio	Consistenza finale
Capitale Sociale	4.129.393					4.129.393
-Riserva legale	9.021					9.021
-Altre riserve:	(2)		3			1
<i>Riserva arrotondamento</i>	<i>(2)</i>		<i>3</i>			<i>1</i>
-Utile/perdita a nuovo	(634.369)		(632.239)			(1.266.609)
-Utile/perdita d'esercizio	(632.239)			(632.239)	2.221	2.221
<b>-TOTALE</b>	<b>2.871.804</b>		<b>(632.236)</b>	<b>(632.239)</b>	<b>2.221</b>	<b>2.874.027</b>

Patrimonio Netto: dettaglio origine, disponibilità e distribuibilità

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	4.129.393		
Riserva legale	9.021	B	9.021
<b>Utili/perdite portati a nuovo</b>	(1.266.609)		
<b>TOTALE</b>	<b>2.871.805</b>		<b>9.021</b>
Quota non distribuibile			9.021
Residuo distribuibile			0
<b>Note:</b>			
A: aumento di capitale			
B: copertura perdite			
C: distribuzione soci			

UTILIZZI DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO DEGLI ULTIMI 3 ESERCIZI						
	Utilizzi 2011/2010		Utilizzi 2010/2009		Utilizzi 2009/2008	
	copertura perdite	altre ragioni	copertura perdite	altre ragioni	copertura perdite	altre ragioni
<b>Capitale</b>						
<b>Riserva di capitale:</b>						
Altre riserve						
<b>Riserve di utili:</b>						
Riserva legale						
Riserva statutaria						
Riserva straordinaria						
<b>TOTALE</b>						

<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	Esercizio attuale	Euro	20.000
		Esercizio precedente	Euro	100.587
		Variazione	Euro	-80.587

<b>3)</b>	<b>ALTRI FONDI</b>	Esercizio attuale	Euro	20.000
		Esercizio precedente	Euro	100.587
		Variazione	Euro	-80.587

L'accantonamento di euro 100.587 avvenuto nel corso dell'esercizio precedente e relativo alla quota di utili da attribuire alla Finpiemonte Partecipazioni Spa in forza del contratto di associazione in partecipazione con essa stipulato è stato ridotto, nel corso dell'esercizio in oggetto, all'importo di euro 20.000.

Tale voce esprimeva, alla chiusura dell'esercizio precedente, l'accantonamento di euro 100.587 a quell'epoca prevedibile in relazione alla quota di partecipazione agli utili nei confronti della Finpiemonte Partecipazioni Spa per l'apporto derivante dal contratto di associazione in partecipazione avente ad oggetto il finanziamento dell'area attrezzata di Beinette.

Il contratto prevedeva che alla Finpiemonte Partecipazioni Spa venisse riconosciuta una partecipazione agli utili effettivamente conseguiti, quali risultanti dal rendiconto gestionale dell'affare, pari al 57,949%: alla data di chiusura dell'esercizio precedente, l'utile che era stato ipotizzabile realizzare alla conclusione di tale affare ammontava a circa euro 173.578, per tale motivo era stata accantonata la quota pari al 57,949%.

Durante il corso del presente esercizio, vista però la necessità di procedere alla vendita definitiva degli ultimi lotti ancora in possesso della società, si è accettata un'offerta complessiva di euro 800.000 che ha sensibilmente ridotto l'utile derivante da tale affare: la quota di utili da corrispondere alla Finpiemonte Partecipazioni Spa si è ridotta quindi alla cifra di complessivi euro 20.000 a chiusura del contratto di associazione in partecipazione in essere.

Invece, per la questione relativa al contenzioso tributario si rinvia alla relazione sulla gestione.

<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	Esercizio attuale	Euro	1.796.931
		Esercizio precedente	Euro	1.894.755
		Variazione	Euro	-97.824

<b>1)</b>	<b>OBBLIGAZIONI</b>	Esercizio attuale	Euro	1.340.000
		Esercizio precedente	Euro	1.500.000
		Variazione	Euro	-160.000

La società ha emesso un prestito obbligazionario denominato “Fingranda 2004 - 2011” di euro 1.500.000 il cui interesse è parametrato al tasso EURIBOR a tre mesi su base 365 maggiorato di uno spread dello 0,50%. La cedola viene pagata il primo luglio di ogni anno.

Il prestito è stato sottoscritto integralmente dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo.

Il rimborso integrale del prestito obbligazionario è stato corrisposto per euro 160.000 alla data del 30/6/2011 ed i restanti euro 1.340.000 ancora presenti a bilancio sono stati rimborsati in data 1/7/2011.

<b>5)</b>	<b>DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI</b>	Esercizio attuale	Euro	0
		Esercizio precedente	Euro	212.000
		Variazione	Euro	-212.000

Durante l’esercizio si è proceduto alla corretta riclassificazione della voce “5) Debiti verso altri finanziatori” nella corretta voce “11) Debiti verso controllanti”, in quanto si tratta di debito verso il socio di maggioranza Finpiemonte Partecipazioni Spa.

<b>7)</b>	<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	Esercizio attuale	Euro	84.561
		Esercizio precedente	Euro	150.879
		Variazione	Euro	-66.318

<b>11)</b>	<b>DEBITI VERSO CONTROLLANTI</b>	Esercizio attuale	Euro	212.000
		Esercizio precedente	Euro	0
		Variazione	Euro	212.000

Durante l’esercizio si è proceduto alla corretta riclassificazione della voce “5) Debiti verso altri finanziatori” nella corretta voce “11) Debiti verso controllanti”, in quanto si tratta di debito verso il socio di maggioranza Finpiemonte Partecipazioni Spa.

La voce debiti verso controllanti espone il debito nei confronti della Finpiemonte Partecipazioni Spa per l’apporto derivante dal contratto di associazione in partecipazione stipulato nel corso dell’esercizio 2004/2005 con la Finpiemonte Spa avente ad oggetto il finanziamento dell’area attrezzata di Beinette. Nel corso dell’agosto 2007 ha avuto luogo una scissione in capo a Finpiemonte Spa in relazione alla quale il contratto di associazione in partecipazione è stato acquisito dalla società scissa Finpiemonte Partecipazioni spa.

Il contratto è relativo alla realizzazione dell'area P.E.C D7 nel Comune di Beinette e comprende tutte le fasi di progettazione urbanistica ed edilizia, ivi compresa l'assistenza generale, l'acquisizione delle aree necessarie, il concorso nella realizzazione delle opere di urbanizzazione, la cessione delle aree urbanizzate.

L'importo dovrà essere corrisposto integralmente alla Finpiemonte Partecipazioni entro l'esercizio successivo in quanto al 30 giugno 2011 si è concluso l'affare relativo al contratto di associazione in partecipazione sottoscritto.

<b>12)</b>	<b>DEBITI TRIBUTARI</b>	Esercizio attuale	Euro	132.807
		Esercizio precedente	Euro	10.922
		Variazione	Euro	121.885

I debiti nei confronti dell'Erario sono dovuti per le imposte certe e determinate e presentano la seguente scansione temporale:

	30/06/2011	30/06/2010
<i>ESIGIBILI ENTRO ESERCIZIO SUCCESSIVO</i>		
Erario c/ritenute acconto terzi	0	2.518
Erario c/IVA da versare	131.815	7.681
Irpef compensi amministratori collaboratori	982	723
Addizionale irpef	10	1

<b>13)</b>	<b>DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE</b>	Esercizio attuale	Euro	1.023
		Esercizio precedente	Euro	597
		Variazione	Euro	426

	30/06/2011	30/06/2010
<i>ESIGIBILI ENTRO L' ESERCIZIO SUCCESSIVO</i>		
Inps compenso collaboratori amministratori	1.023	597

<b>14)</b>	<b>ALTRI DEBITI</b>	Esercizio attuale	Euro	26.540
		Esercizio precedente	Euro	20.357
		Variazione	Euro	6.183

	30/06/2011	30/06/2010
<i>ESIGIBILI ENTRO L' ESERCIZIO SUCCESSIVO</i>		
Collaboratori c/retribuzioni	3.642	2.677
Partite passive da liquidare	22.841	17.680
Debiti verso terzi	58	0

Le partite passive da liquidare rappresentano per euro 22.245 gli interessi passivi netti sul prestito obbligazionario in essere.

## CONTO ECONOMICO

<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	Esercizio attuale	Euro	107.181
		Esercizio precedente	Euro	-188.425
		Variazione	Euro	295.606

<b>1)</b>	<b>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</b>	Esercizio attuale	Euro	800.000
		Esercizio precedente	Euro	354.204
		Variazione	Euro	445.796

In dettaglio:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Vendite merci	800.000	354.204

I ricavi derivanti dalla voce “vendite merci” derivano integralmente dalle vendite dei lotti di terreno edificabili siti in Beinette avvenute con atti notarili nel corso dell’esercizio.

<b>2)</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI</b>	Esercizio attuale	Euro	-747.781
		Esercizio precedente	Euro	-351.073
		Variazione	Euro	-396.708

Le variazioni subite dalle giacenze, poste in evidenza nello schema del Conto Economico, sono dovute a:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Esistenze iniziali area Beinette	-747.781	-1.098.855
Rimanenze finali area Beinette	0	747.781

<b>3)</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE</b>	Esercizio attuale	Euro	54.876
		Esercizio precedente	Euro	-192.622
		Variazione	Euro	247.498

Sono composte:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Esistenze iniziali servizi in corso di esecuzione	0	-192.622
Esistenze finali servizi in corso di esecuzione	54.876	0

<b>5)</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	Esercizio attuale	Euro	86
		Esercizio precedente	Euro	1.066
		Variazione	Euro	-980

	30/06/2011	30/06/2010
<i>RICAVI E PROVENTI DIVERSI</i>		
Sopravvenienze att. ordinarie	82	1.047
Arrotondamenti attivi	4	19

	30/06/2011	30/06/2010
<i>CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO</i>		

<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	Es. attuale	Euro	156.840
		Es. precedente	Euro	344.005
		Variazione	Euro	-187.165

<b>6)</b>	<b>PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</b>	Es. attuale	Euro	869
		Es. precedente	Euro	62
		Variazione	Euro	807

	30/06/2011	30/06/2010
Acquisti materiale di consumo	250	0
Cancelleria	619	62

<b>7)</b>	<b>PER SERVIZI</b>	Es. attuale	Euro	149.946
		Es. precedente	Euro	216.308
		Variazione	Euro	-66.362

In dettaglio:

	30/06/2011	30/06/2010
Telefono e fax	1.133	863
Telefono cellulare	1.045	1.182
Spese postali	1	62
Assicurazioni	2.929	5.444
Spese viaggio	18	0
Pubblicità e promozioni	960	0
Spese alberghi e ristoranti-spese rappresent.	1.438	0
Tenuta contabilità	4.239	5.629
Tenuta paghe	949	1.086
Consulenza	31.200	52.656
Consulenze tecniche	3.389	927
Compenso amministratori	19.562	9.192
Compenso revisore	5.500	6.240
Compenso sindaci	29.125	18.406
Prestazione da terzi	44.748	92.736
Spese legali e notarili	0	4.160
Spese anticipate da professionisti	0	28
Rimborsi chilometrici amministratori	634	699
Prestazioni per lavoro interinale	0	591

Spese bancarie	840	1.117
Rimborsi chilometrici autovetture	0	624
Spese gestione sito Internet	0	150
lavoro interinale	0	1.867
Contributi prev.amministr.soci soc.cap.	2.237	0
Collaborazioni Co.Co.	0	11.344
Contributi previdenziali c/compensi Co.Co.Co.	0	1.305

<b>8)</b>	<b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	Es. attuale	Euro	1.275
		Es. precedente	Euro	9.803
		Variazione	Euro	-8.528

In dettaglio:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Locazioni passive immobili	500	9.803
Affitto saloni	700	0
Canoni software	75	0

<b>9)</b>	<b>PER IL PERSONALE</b>	Es. attuale	Euro	496
		Es. precedente	Euro	0
		Variazione	Euro	496

In dettaglio la voce:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
a) salari e stipendi: Compenso tirocinante	492	0
b) oneri sociali: Contributi INAIL tirocinante	4	0

<b>10)</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	Es. attuale	Euro	1.312
		Es. precedente	Euro	2.124
		Variazione	Euro	-812

Per quanto riguarda gli ammortamenti dei beni materiali e immateriali si rinvia a quanto sopra esposto relativamente alle immobilizzazioni.

<b>13)</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	Es. attuale	Euro	0
		Es. precedente	Euro	100.587
		Variazione	Euro	-100.587

<b>14)</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	Es. attuale	Euro	2.942
		Es. precedente	Euro	15.121
		Variazione	Euro	-12.179

Questa voce a carattere residuale comprende:

	30/06/2011	30/06/2010
Tasse diverse	1.479	1.792
Imposta di registro	181	0
I.C.I.	993	2.652
Quote associative	0	52
Valori bollati	4	4
Penalità e multe	203	1.856
Sopravvenienze e insussistenze passive	0	22
Sopravvenienze e insussistenze passive indeducibili	78	3.688
Arrotondamenti passivi	4	28
Minusvalenze patrim. ordinarie	0	5.026
Perdite su IVA	0	1

<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	Es. attuale	Euro	24.521
		Es. precedente	Euro	18.212
		Variazione	Euro	6.309

<b>16)</b>	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	Es. attuale	Euro	46.766
		Es. precedente	Euro	38.357
		Variazione	Euro	8.409

<b>17)</b>	<b>INTERESSI ED ONERI FINANZIARI</b>	Es. attuale	Euro	22.245
		Es. precedente	Euro	20.145
		Variazione	Euro	2.100

Questa voce comprende:

	30/06/2011	30/06/2010
<b>Altri interessi ed oneri così composti:</b>		
Interessi prestito obbligazionario	22.245	20.145

<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	Es. attuale	Euro	53.226
		Es. precedente	Euro	118.022
		Variazione	Euro	-64.796

<b>19)</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	Es. attuale	Euro	53.226
		Es. precedente	Euro	118.022
		Variazione	Euro	-64.796

<b>E)</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	Es. attuale	Euro	80.585
		Es. precedente	Euro	1
		Variazione	Euro	80.584

<b>20)</b>	<b>PROVENTI CON SEPARATA INDICAZIONE DELLE PLUSVALENZE NON ISCRIVIBILI AL N.5)</b>	Es. attuale	Euro	80.587
		Es. precedente	Euro	1
		Variazione	Euro	80.586

Questa voce comprende:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Sopravvenienze attive straordinarie	80.587	0
Differenza arrotondamento unità di euro	0	1

<b>21)</b>	<b>ONERI</b>	Es. attuale	Euro	2
		Es. precedente	Euro	0
		Variazione	Euro	2

Questa voce comprende:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/06/2010</b>
Differenza arrotondamento unità di euro	2	0

**ELENCO PARTECIPAZIONI (DIRETTE O TRAMITE SOCIETA' FIDUCIARIE) IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE (Art. 2427, n. 5 Codice Civile)**

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e collegate. Le partecipazioni detenute sono in altre imprese, come meglio specificato nel prospetto riepilogativo riportato in fondo alla presente Nota Integrativa.

**AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI, DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SUI BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE , RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREA GEOGRAFICA (Art. 2427, n. 6 Codice Civile)**

Non esistono in bilancio né debiti né crediti la cui durata residua supera cinque anni.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

La ripartizione dei debiti per area geografica non risulta significativa e pertanto non è stata riportata.

**VARIAZIONE NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI (Art. 2427, n. 6-bis Codice Civile)**

Non si sono registrate operazioni in valuta nel corso dell'esercizio.

**OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE (Art. 2427, n. 6-ter Codice Civile)**

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono operazioni di compravendita con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**COMPOSIZIONE DELLE VOCI RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI, DELLA VOCE ALTRI FONDI NONCHÉ LA COMPOSIZIONE DELLA VOCE ALTRE RISERVE (Art. 2427, n. 7 Codice Civile)**

La composizione delle singole voci risulta come dai seguenti dettagli:

<b>Ratei attivi</b>	<b>Euro</b>
Interessi attivi su prestito obbligazionario	12.622
<b>TOTALE</b>	<b>12.622</b>

<b>Risconti attivi</b>	<b>Euro</b>
Spese telefoniche	161
Canoni software	75
Assicurazioni	126
<b>TOTALE</b>	<b>362</b>

<b>Altri fondi</b>	<b>Euro</b>
Fondo utili associazione in partecipazione Finpiemonte Partecipazioni	20.000
<b>TOTALE</b>	<b>20.000</b>

**AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (Art. 2427, n. 8 Codice Civile)**

Nessun onere finanziario è stato capitalizzato.

**RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI (Art. 2427, n. 10 Codice Civile)**

I ricavi ammontano ad euro 800.000 e sono relativi alla vendita di lotti di terreno nell'area di Beinette.

**PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI (Art. 2427, n. 11 Codice Civile)**

La società non ha percepito proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

**SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI DI CUI ALL'ART 2425 . 17 DEL CODICE CIVILE (Art. 2427, n. 12 Codice Civile)**

Gli interessi e altri oneri finanziari esposti in bilancio ammontano complessivamente ad euro 22.245 e sono così dettagliati:

<b>verso terzi</b>	<b>22.245</b>
Interessi prestito obbligazionario	22.245
<b>Totale</b>	<b>22.245</b>

**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (Art. 2427, n. 13 Codice Civile)**

La composizione delle singole voci risulta come dai seguenti dettagli:

<b>Proventi straordinari</b>	<b>Euro</b>
Sopravvenienze attive straordinarie	80.587
<b>TOTALE</b>	<b>80.587</b>

<b>Oneri straordinari</b>	<b>Euro</b>
Differenza da arrotondamento all'unità di euro	2
<b>TOTALE</b>	<b>2</b>

**DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE (Art. 2427, n. 14 Codice Civile)**

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla valutazione della fiscalità differita in quanto anche le imposte sul reddito hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del reddito e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

L'art. 83, del D.P.R. 917/86, prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte di competenza dell'esercizio.

Nella redazione del presente bilancio sono state valutate le differenze temporanee attive e passive che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi ma non sono state appostate in quanto ritenute non significative.

Poiché in particolare l'iscrizione della fiscalità differita attiva deve avvenire in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza, non sono state appostate le imposte anticipate relative alle perdite fiscali ed alle spese di rappresentanza.

**NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA (Art. 2427, n. 15 Codice Civile)**

Al 30/6/2011 non vi sono dipendenti in forza alla società.

La società ha assunto dal 13/6/2011 una tirocinante, la dr.ssa Cravetto Daria, con accordo stipulato con il Centro per l'impiego di Saluzzo per la durata di 3 mesi e già rinnovato di altri 3 mesi.

**AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI (Art. 2427, n. 16 Codice Civile)**

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a euro 48.687 e risultano così ripartiti:

- compenso presidente consiglio di amministrazione € 8.045
- compenso vice presidente consiglio di amministrazione € 4.495
- compenso altri amministratori € 7.022
- compenso sindaci € 29.125

**CORRISPETTIVI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE, ALTRI SERVIZI DI VERIFICA, CONSULENZA FISCALE E SERVIZI DIVERSI (Art. 2427, n. 16-bis Codice Civile)**

A seguito delle modifiche introdotte dall'art. 37 c. 16 del D. Lgs. N. 39/2010, qui di seguito si riporta quanto richiesto dall'articolo in epigrafe:

- corrispettivi spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuali: € 5.500

**NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA' (Art. 2427, n. 17 Codice Civile)**

Il capitale sociale di euro 4.129.392,60 è diviso in n. 79.965 azioni ordinarie, ciascuna delle quali ammonta a nominali euro 51,64.

Nessuna variazione al capitale è intervenuta nell'esercizio.

Si segnala che con girata a rogito Notaio Ganelli Andrea in Torino in data 28 aprile 2010 la "Provincia di Cuneo" piena proprietaria di numero 35.000 azioni da 51,64 € ciascuna per complessivi nominali euro 1.807.400,00 del capitale sociale, ha venduto tali azioni, rappresentate dal certificato azionario n. 1 alla "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A." per cui da tale data la "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A." detiene il 50,02% del capitale sociale.

**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (Art. 2427, n. 18 Codice Civile)**

La società non ha emesso titoli aventi le suddette caratteristiche.

**ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (Art. 2427, n. 19 Codice Civile)**

La società non ha emesso alcuni degli strumenti finanziari di cui all'art. 2346, comma 6 Codice Civile e all'art. 2349, comma 2 Codice Civile.

**FINANZIAMENTI DEI SOCI (Art. 2427, n. 19-bis Codice Civile)**

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

**PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 20 Codice Civile)**

La fattispecie non è pertinente al tipo di società in oggetto.

**FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 21 Codice Civile)**

La fattispecie non è pertinente al tipo di società in oggetto.

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (Art. 2427, n. 22 Codice Civile)**

Alla data di chiusura del bilancio la Società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

**NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE ANCHE INDIRETTAMENTE E ACQUISTATE E/O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO (Art. 2428, nn. 3, 4 Codice Civile)**

La fattispecie non sussiste.

**INFORMAZIONI INERENTI IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA (Artt. 26 e 19 dell'allegato B del D.Lgs. n. 196/2003)**

Gli amministratori, in relazione a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 26 e 19 dell'allegato B del decreto legislativo n. 196 del 30/6/2003, riferiscono che la società è esonerata dalla redazione del documento programmatico sulla sicurezza.

**INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI (Art. 2427-bis comma1, n. 1 Codice Civile)**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE A UN VALORE SUPERIORE AL LORO "FAIR VALUE" (Art. 2427-bis comma1, n. 2 Codice Civile)**

Non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO (Art. 2497-bis comma 4, Codice Civile)**

L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dalla società FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA, di cui si elencano i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato .

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>153.957.083</b>	<b>141.979.119</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>15.008.667</b>	<b>19.594.594</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>2.569</b>	<b>2.459</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>168.968.319</b>	<b>161.576.172</b>

PASSIVO	31/12/2010	31/12/2009
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I Capitale	40.810.538	40.810.538
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	22.020.270	22.020.270
IV Riserva legale	1.865.276	1.786.880
VII Altre riserve:		
<i>Riserva straordinaria</i>	11.689.920	10.200.404
<i>Riserva ex "fondo rischi statutario"</i>	1.780.843	1.780.843
<i>Riserva da arrotondamento</i>		-1
<b>Totale Altre riserve:</b>	13.470.763	11.981.246
VIII Utili (perdite) a nuovo		
IX Utile (perdita) dell'esercizio	1.755.992	1.567.912
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>79.922.839</b>	<b>78.166.846</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>858.047</b>	<b>635.659</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>117.725</b>	<b>109.364</b>
<b>D) DEBITI</b>	<b>87.963.201</b>	<b>82.548.564</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>106.507</b>	<b>115.739</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>168.968.319</b>	<b>161.576.172</b>

#### CONTI D'ORDINE

	31/12/2010	31/12/2009
1. GARANZIE PERSONALI PRESTATE	6.197.483	8.055.781
2. GARANZIE REALI PRESTATE	3.000.000	3.000.000
3. ALTRI CONTI D'ORDINE	3.000.000	3.000.000

#### CONTO ECONOMICO

	31/12/2010	31/12/2009
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>995.226</b>	<b>967.047</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(2.713.699)</b>	<b>(2.955.742)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(1.718.473)</b>	<b>(1.988.695)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>4.067.866</b>	<b>4.025.932</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>(593.401)</b>	<b>(474.279)</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		<b>4.954</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.755.992</b>	<b>1.567.912</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>		
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.755.992</b>	<b>1.567.912</b>

### **OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE AI SENSI DELL'ART. 2427, N. 22/BIS C.C.**

Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative, ed in particolare quanto stabilito dal D.Lgs. 3/11/2008, n. 173, in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, la società, nel corso dell'esercizio chiuso al 30/06/2011, ha provveduto a definire i criteri di individuazione delle operazioni concluse con le suddette parti correlate.

Le tipologie di parti correlate, significative per la società, comprendono:

- Il socio di maggioranza "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A." con il quale è attualmente in essere il contratto di associazione in partecipazione di cui si è già detto.
- Il socio "Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo" con il quale alla data di chiusura dell'esercizio era ancora in essere il prestito obbligazionario di cui si è già detto, estintosi in data 1/7/2011.
- La società partecipata "Calore Verde S.r.l." con la quale è attualmente in essere il contratto di associazione in partecipazione di cui si è già detto.

### **OPERAZIONI REALIZZATE CON ACCORDI FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 2427, N. 22/TER C.C.**

La fattispecie non sussiste.

Cuneo, 25 ottobre 2011

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SASSONE Pierino

GENTA Giandomenico

ANDREIS Domenico

CARLI Bruno

GALLIZIO Claudio

**PARTECIPAZIONI SOCIETARIE AL 30/6/2011**

DENOMINAZIONE SOCIALE	TECNOGRANDA SPA	CALORE VERDE SRL	SPAZIO ARTIGIANI SRL IN LIQUIDAZIONE (*)	GEAC SPA	CONSORZIO GRANDA IN RETE	AGENGRANDA SRL
SEDE LEGALE	VIA G. B. CONTE N. 19 DRONERO	VIA TECO N. 1 ORMEA	VIA PROVINCIALE N. 13 ISASCA	STRADA REGIONALE 20 N. 1 LEVALDIGI	CORSO DANTE N. 51 CUNEO	CORSO NIZZA N. 21 CUNEO
VALORE CAPITALE SOCIALE AL 30/6/2011	3.652.081,00	30.000,00	30.000,00	1.485.471,00	10.000,00	73.000,00
PATRIMONIO NETTO DELL'ULTIMO ESERCIZIO APPROVATO	4.800.650,00	1.626.030,00	- 55.021,00	2.398.556,00	7.725,00	161.493,00
UTILE (PERDITA) ULTIMO ESERCIZIO APPROVATO	8.306,00	55.113,00	- 23.108,00	-1.782.660,00	-1.358,00	-40.462,00
% DI PROPRIETA'	8,48%	5,82%	8,33%	1,80%	20%	20%
N. AZIONI O QUOTE	309.753,00	1.747,00	2.500,00	20.000,00	2.000,00	14.600,00
VAL. NOMINALE QUOTA POSSEDUTA	309.753,00	1.747,00	2.500,00	26.800,00	2.000,00	14.600,00
VALORE DI BILANCIO ATTRIBUITO AL 30/6/2011	309.747,00	11.550,00	-	43.174,00	2.000,00	20.000,00
QUOTA PARTE DI PATRIMONIO NETTO	407.095,00	94.635,00	- 4.583,00	43.174,00	1.545,00	32.299,00
SVALUTAZIONE ES. 1/7/07-30/6/08	-	-	- 1.477,91	-	-	-
SVALUTAZIONE ES. 1/7/08-30/6/09	-	-	-	- 86.600,00	-	-
SVALUTAZIONE ES. 1/7/09-30/6/10	-	-	- 1.022,09	- 117.000,00	-	-
SVALUTAZIONE ES. 1/7/10-30/6/11	-	-	-	-53.226,00	-	-
NOTE	(*) In data 21/07/2010 l'assemblea della Spazio Artigiani Srl ha deliberato lo scioglimento e la messa in liquidazione della società. Per tale motivo in sede di redazione del bilancio alla data del 30/06/2010 il valore della partecipazione è stato azzerato.					